Starachowice, dnia 15.01.2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**(zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000 złotych)**

Referat Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póz. zm.), zaprasza do złożenia oferty dotyczącej realizacji zadania pn.: **Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:** **„Przebudowa dróg na terenie miasta Starachowice”: Część I: Przebudowa ul. Czereśniowej i ul. Wiśniowej, Część II: Przebudowa ul. Zgodnej, Część III: Przebudowa ul. Kasztanowej.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu **„Przebudowa dróg na terenie miasta Starachowice”: Część I: Przebudowa ul. Czereśniowej i ul. Wiśniowej, Część II: Przebudowa ul. Zgodnej, Część III: Przebudowa ul. Kasztanowej** w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.

1. **Główny zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru nad realizacją zadania:**

**Część I – ul. Wiśniowa i ul. Czereśniowa**

* + 1. **Stan istniejący**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie zabudowy jednorodzinnej. Jezdnia drogi gminnej zarówno ul. Wiśniowej i ul. Czereśniowej posiada mocno zdegradowaną nawierzchnię bitumiczną o szerokości od ok. 2,5 m do 4,5 m w bardzo złym stanie technicznym - widoczne miejsca licznych napraw i przekopów. W istniejącym pasie drogowym zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna, kanał sanitarny wraz z przykanalikami, gazociąg, sieć wodociągowa wraz z przyłączami oraz sieć energetyczna. Na obszarze planowanej inwestycji w stanie istniejącym nie występuje oznakowanie pionowe ani poziome.

**Część II – ul. Zgodna**

* + 1. **Stan istniejący**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie zabudowy jednorodzinnej. Jezdnia drogi gminnej wewnętrznej posiada mocno zdegradowaną nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 4,5-5,0 m w bardzo złym stanie technicznym- widoczne miejsca licznych napraw i przekopów. W istniejącym pasie drogowym zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna, kanał sanitarny wraz z przykanalikami, gazociąg oraz sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Na obszarze planowanej inwestycji w stanie istniejącym nie występuje oznakowanie pionowe ani poziome.

**Część III – ul. Kasztanowa**

* + 1. **Stan istniejący**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie zabudowy jednorodzinnej. Jezdnia drogi gminnej posiada mocno zdegradowaną nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 4,7-5,8 m w złym stanie technicznym- widoczne miejsca licznych napraw i przekopów. W istniejącym pasie drogowym zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna, kanał sanitarny wraz z przykanalikami, gazociąg oraz sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Na obszarze planowanej inwestycji w stanie istniejącym występuje oznakowanie poziome: znak P-13 "linia warunkowego zatrzymania złożona z trójkątów"- znajdujący się przed wjazdem na ul. Miodową; znakowanie pionowe nie występuje.

**Część I – ul. Wiśniowa i ul. Czereśniowa**

* + 1. **Stan projektowany**
       - Droga gminna publiczna - ul. Wiśniowa i ul. Czereśniowa**-** o łącznej dł. 370,00 m. na dz. ew. nr: 414/3, 414/1, 390/6, 167, 390/3, 390/2, 155, 166, 153, 152/4, 153/2, 149/3, 149/4, 114/2, 168/1, 175/4, 107/1, 108/1, 174 (obręb 0004) w Starachowicach.
       - Klasa obu dróg D,
       - Kategoria ruchu KR1,
       - Szerokość jezdni od 2,5 m. do 4,5 m.,
       - Prędkość projektowa Vp = 30 km/h,
       - Nawierzchnia bitumiczna,
       - Spadek poprzeczny 2% (daszkowy)
    2. **Przebudowa drogi będzie polegać na:**
       - Przebudowie jezdni: wymianie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni, wzmocnieniu istniejących podbudów;
* Przebudowę zjazdów;
* Przebudowę pobocza.

**Część II – ul. Zgodna**

* + 1. **Stan projektowany**
       - Droga gminna wewnętrzna na dz. ew. nr: 1474 (obręb 0005)   
         w Starachowicach
       - Klasa drogi D,
       - Kategoria ruchu KR1,
       - Szerokość jezdni 2 x 2,25 m.,
       - Prędkość projektowa Vp = 30 km/h,
       - Nawierzchnia bitumiczna,
       - Spadek poprzeczny 2% (daszkowy)
    2. **Przebudowa drogi będzie polegać na:**
       - Przebudowie jezdni: wymianie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni, wzmocnieniu istniejących podbudów;
* Przebudowę pobocza.

**Część III – ul. Kasztanowa**

* + 1. **Stan projektowany**
       - Droga gminna publiczna na dz. ew. nr 1908, 1933/1, 1932/1, 1932/4, 1930/8, 1928/5, 1927/2, 1925/7, 1925/9, 1922/2, 1920/2 (obręb 0004 w Starachowicach).
       - Klasa drogi D,
       - Kategoria ruchu KR1,
       - Szerokość jezdni 2 x 2,25 m.,
       - Prędkość projektowa Vp = 30 km/h,
       - Nawierzchnia bitumiczna,
       - Spadek poprzeczny 2% (daszkowy)
    2. **Przebudowa drogi będzie polegać na:**
       - Przebudowie jezdni: wymianie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni, wzmocnieniu istniejących podbudów;
* Przebudowę pobocza.

Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu przedstawia dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót zamieszczony na stronie internetowej: http:/bip.um.starachowice.pl w zakładce „Zamówienia publiczne” > „Postępowania 2025 r.” > „Bieżące”.

Szacunek wartości przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane wynosi: **„Przebudowa dróg na terenie miasta Starachowice”:**

**Część I: Przebudowa ul. Czereśniowej i ul. Wiśniowej: 262 602,49 zł netto,**

**Część II: Przebudowa ul. Zgodnej: 135 424,57 zł netto,**

**Część III: Przebudowa ul. Kasztanowej: 187 523,48 zł netto**. Umowa na roboty budowlane ma charakter kosztorysowy.

1. **Wymagany termin wykonania zamówienia:**
   1. termin rozpoczęcia – od dnia przekazania placu budowy,
   2. termin zakończenia - do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia robót – tj. ok. 6 miesięcy od dnia podpisania umowy (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych).
   3. okres rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych do dnia upływu okresu rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia usterek.
2. **Cena ofertowa - wynagrodzenie Wykonawcy.**

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianom.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty związane  
z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy. Wszystkie ceny należy podać w PLN,  
z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**
   1. Wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

* Inspektor nadzoru w branży drogowej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót drogowych,
* Osoba pełniąca funkcję specjalisty ds. kosztorysowania, pomiaru i obmiarów oraz rozliczeń finansowych.

**Uwaga! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.**

**Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.

1. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę zawierającą cenę ofertową brutto, w tym podatek VAT należy złożyć poprzez Platformę Zakupową Open Nexus (platformazakupowa.pl).

Termin złożenia ofert **do 30.01.2026 r., godz. 10.00.**

1. **Opis kryteriów oceny ofert.**

Kryterium oceny ofert:

* cena ofertowa – waga kryterium -100 %

Za najbardziej korzystną zostanie uznana oferta, spełniająca warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia i która zawiera najniższą cenę ofertową.

W przypadku przekroczenia zarezerwowanej na zadanie kwoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

W przypadku niedopełnienia formalności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej cenowo oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

1. **Informacja o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

Tomasz Kaczmarski – telefon – 41 322 11 19

e-mail: tomasz.kaczmarski@starachowice.eu

1. **Projekt umowy.**
   1. Załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego jest projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą.
   2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy  
      w przypadku, gdy:

* inwestycja nie będzie realizowana lub jej wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym,
* wartość oferty przekroczy wielkość zarezerwowanych środków finansowych  
  w budżecie.

1. **Załączniki:** 
   1. umowa – projekt,
   2. formularz oferty,

Oferty niepotwierdzone lub złożone w innej formie niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus będą podlegać odrzuceniu.